

Informasjon til beboere

Godt nytt år

Vi er vel inne i det nye året 2021 og kan se tilbake på et år med mange utfordringer. Allikevel ser vi alle ut til å ha kommet vel igjennom og starter det nye året med godt mot og håp om at verden roer seg, at vi blir vaksinert, at pandemien ebber ut og at vi kan komme tilbake til normalen. Styret fortsetter sitt arbeide og avventer nå med setting av form på årsmøtet frem til vi vet hvilke restriksjoner som da blir gjeldende.

Vindusprosjektet

Vårt vindusprosjekt er som alt annet påvirket av pandemien. Vinduer og dører er bestilt, men har fått forskjøvet leveranse til «medio februar». Alle ledd i leverandørkjeden er påvirket og går på redusert fart. Slik det nå ser ut vil arbeidet med utskifting av vinduer komme i gang «siste halvdel» av februar, kanskje senere.

Forberedende planarbeid med hver leilighetseier vil starte før det. Det er avtalt møte med vår leverandør BAP den 20.01.21 der vi skal avtale nærmere om prosjektets gjennomføring. Mer konkret informasjon kommer til dere raskt der etter.

HMS

Etter inspeksjonen i desember er nye brannapparater utlevert og byttet. Sameiet har dekket denne regningen. Ekstra brannapparater er satt opp i ganger og fellesområder merket med trekantskilt. Nye røykvarslere med ekstern varsling ut til yttergangene er bestilt og blir satt opp i begge kjellergangene så snart de ankommer.

Styret starter i januar en risiko- og konsekvensanalyse basert på erfarte og potensielle hendelser i sameiet slik at vi kan ligge i forkant og forhindre/begrense skade. Dersom dere har noe å tilføye til slik liste, oppfordrer styret at det bli tilsendt på mail til: info@v14.no eller per brev i postkasse.

Trappeprosjektet

Forsøksprosjektet i oppgang B vil bli nå det er satt på sklisikring på trinnene. Dette sier leverandøren krever godt og tørt vær for å ferdigstille og vil bli gjort så fort været tillater. Styret søker å fremlegge et forslag til rehabilitering av trappeganger før sommeren.

Rystelser i bygget

Oslo kommune bygger nytt underjordisk råvannsanlegg med vannbehandlingsanlegg beliggende ved Huseby. Arbeidet skal pågå frem til 2023 og sprenging og fjerning av store steinmasser merker vi tidvis som korte rystelser i bygget. Rystelsene blir strengt overvåket og skal ikke være skadelige selv om de merkes godt. Dersom du ønsker å få varsling om sprenging på SMS, sender du: Husebyjordet på SMS til nr. 27333.



Informasjon fra kommunen:

En tunnel skal gå fra Holsfjorden i Lier kommune til et vannbehandlingsanlegg som vil ligge ved Huseby og en tunnel skal gå fra Huseby og ned til Sollerudstranda for å lede overskuddsvann fra vannbehandlingsanlegget ut i fjorden. Denne tunnelen skal også brukes til massetransport fra det underjordiske anlegget på Huseby.

Prosjektet omfatter fjellhaller på Huseby og tre tunneler på totalt fem kilometer - hvor 1 200 000 m³ fjell skal sprenges ut.

Disse områdene blir berørt

Utbyggingen av ny vannforsyning til Oslo strekker seg over et stort område, og det vil pågå særlig mye arbeid vest i Oslo ved Huseby. Under kan du lese mer hva som skjer i de ulike områdene som blir berørt av prosjektet, og hvilke tiltak som blir gjort når det kommer til støy, støv og trafikk.

Lier, Hole og Bærum kommune

Det skal bygges et vanninntak fra Holsfjorden ved Vefsrud i Lier kommune. Fra Vefsrud skal det bygges en 19 kilometer lang råvannstunnel under bakken gjennom Lier, Hole og Bærum kommune, til Huseby vest i Oslo. Tunnelen vil i hovedsak gå dypt under bakken.

Oslo

Deler av tunnelen som leder råvann fra Holsfjorden til Oslo vil gå under bakken fra kommunegrensen i Bærum under Røa til Huseby. Under Husebyskogen skal det bygges et gigantisk og topp moderne vannbehandlingsanlegg som skal kunne forsyne hele Oslos befolkning med rent drikkevann.

Anlegget vil fungere som en reserve til Maridalsvannet og Oset vannbehandlingsanlegg ved Kjelsås i Oslo. Den eneste synlige installasjonen i selve Husebyskogen blir et luftetårn for anlegget under bakken.

I tilknytning til det underjordiske vannbehandlingsanlegget bygges det en adkomsttunnel for daglig transport i driftsfasen, samt et driftsbygg for blant annet overvåking av vannbehandlingsanlegget. Dette skal ligge på Husebyjordet over veien for Huseby skole. I forbindelse med byggingen av tunnel og vannbehandlingsanlegg vil Husebyjordet være et riggområde, og det vil bli massetransport og transport av utstyr og materiell.

I tillegg til adkomsttunnelen ved Husebyjordet, etableres en adkomsttunnel ved Husebybakken skipark bak Smestad gjenbruksstasjon. Her vil det være riggområde og det blir transport av masser og annet utstyr og materiell i byggeperioden. Når prosjektet er ferdig vil den eneste synlige installasjonen være en portal.

Fra Huseby vannbehandlingsanlegg skal det bygges en rentvannstunnel som skal føre drikkevann inn på Oslos eksisterende vannledningsnett og ut til forbrukerne.

I tillegg til disse fire hoveddelene omfatter prosjektet en tunnel fra Huseby og ned til Sollerudstranda for å lede overskuddsvann fra vannbehandlingsanlegget ut i fjorden. Denne tunnelen skal også brukes til massetransport fra det underjordiske anlegget på Huseby.

For ytterligere informasjon se: <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/ny-vannforsyning-oslo/berorte-omrader/#gref>

Oslo, 12.01.2021

Styret